



## ANKAUFSPROFIL

<b>Lagen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Vorzugsweise A, B und C-Lagen</li><li>➤ Funktionierender Mikrostandort</li><li>➤ Metropolregion</li><li>➤ Universitätsstädte</li></ul>
<b>Nutzungsarten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Bestandsimmobilien</li><li>➤ Wohnungspakete / Portfolios</li><li>➤ Wohn- und Geschäftshäuser mit geringem Gewerbeanteil (&lt;10%)</li><li>➤ Mikro – Appartements</li><li>➤ Teilprivatisierte Immobilienbestände</li></ul>
<b>Objektart &amp; Größen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Rhein-Neckar Gebiet ab 5 Wohneinheiten</li><li>➤ Überregional ab 20 Wohneinheiten</li><li>➤ Objekte mit Leerstand und Instandhaltungsrückstau</li><li>➤ Immobilien und Portfolios aus Sondersituationen (Insolvenzen)</li><li>➤ Immobilien aus Portfoliobereinigungen</li></ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Asset oder Share Deal</li><li>➤ Beteiligungen und/oder Übernahme an Projektgesellschaften</li></ul>
<b>Prüfung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Schnell und unkompliziert</li><li>➤ Für eine erste Einschätzung benötigen wir ein Factsheet mit Adresse, Objektbeschreibung, Mieterliste, Bildern und Preisvorstellung</li></ul>